ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 771**

24 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25437 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

5. Την 19042/4577/23.7.2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης)" (Δ΄ 633).

6. Τις 485/2000, 646/2000, 801/2000, 166/2001, 563/ 2001 και 791/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ευόσμου.

7. Την 296/20.7.1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

8. Την 188/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης) στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Παύλου Μελά, Τζαβέλα, Μ. Αλεξάνδρου και Μητρούση με:

α) τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών στην οδό Μητρούση και την άρση του χαρακτηρισμού αυτής ως πεζόδρομου,

β) τον αποχαρακτηρισμό του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και του χώρου σχολείου, την κατάργηση και έγκριση πεζοδρόμων, τη δημιουργία τριών (3) οικοδομικών τετραγώνων ως και τον καθορισμό χώρου αθλητισμού - πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25437/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα, κατά το προηγούμενο άρθρο, οικοδομικά τετράγωνα, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) και πέντε (5,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής, της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το άρθρο 1 είναι οι καθορισθέντες με το από 7.4.1994 Π.Δ/γμα (Δ΄ 368).

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ

ΚΛ

ΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 90
ΚΑ 1:500

ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ L = 40° 45΄
M = - 0° 45΄

ΟΔΟΣ Η. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΥΣΗ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΣΑΒΕΛΛΑ
2. ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΘΗΝΑ
3. ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. >> >>
5. ΜΠΙΜΠΙΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
7. ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
8. ΒΑΠΩΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
9. ΑΓΝΩΣΤΟΣ
10. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΖΩΗ
11. ΜΠΟΤΖΩΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΚΑΚΑΝΗ ΒΑΡΒΑΡΑ
13. ΑΡΕΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
14. ΜΕΡΒΑΝΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
15. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΥΣΤΟΦΟΡΟΣ
16. ΡΕΣΤΕΜΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
17. ΝΤΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
18. ΤΕΛΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
19. ΤΙΤΟΝΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
20. ΑΓΝΩΣΤΟΣ
21. ΖΟΥΜΠΟΥΡΤΙΚΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΚΙΝΕΖΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
23. ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ & ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
24. ΠΛΕΣΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ (MC DONALDS)
25. ΑΠΟΥΑΝΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
26. ΧΑΤΖΗΒΡΕΤΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
27. ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
28. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΙΡΙΣ
29. ΕΛΟΒΑΡΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ
30. Ι. ΝΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	X	Y
Ο.Τ. 90		
T1	- 4710,69	- 9180,38
T2	- 4675,05	-9205,99
T3	- 4674,86	- 9211,53
~~T4~~	~~-4763,44~~	~~-9270,84~~
~~T5~~	~~-4798,25~~	~~-9236,42~~
~~T6~~	~~-4790,23~~	~~-9221,30~~
~~T7~~	~~-4759,17~~	~~-9251,94~~
Ο.Τ. 90Α		
T1	- 4751,58	- 9156,46
T2	- 4714,07	- 9178,23
T3	- 4729,22	- 9200,59
T4	- 4763,87	- 9178,32
Ο.Τ. 90Β		
T1	- 4766,32	- 9182,69
T2	- 4732,02	- 9204,73
T3	- 4759,22	- 9244,87
T4	- 4786,08	- 9218,37
Ο.Τ. 77Α		
T1	- 4778,75	- 9139,74
T2	- 4761,49	- 9149,95
~~T3~~	~~-4768,84~~	~~-9163,22~~
T4	- 4786,26	- 9154,48
ΚΧ2		
T1	- 4786,71	- 9155,37
T2	- 4769,32	- 9164,10
T3	- 4769,86	- 9165,08
T4	- 4788,30	- 9158,49
ΟΤ 90Γ		
T1		
T2		
T3		
T4	-4763,44	-9270,84
T5	-4798,25	-9236,42
T6	-4790,23	-9221,[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε(Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 1100.00 τ.μ.
Ε(Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Ε.) = 1559.13
Ε(Ο.Τ. 90Β) =1734.42 τ.μ.

αρχικη ιδιοκτησια Παπανικολάου
(α.β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.θ.Ι.Α.α) 4886.30 τ.μ.
ιδιοκτησια Ο.Τ.Α.:
(γ.ν.η.θ.γ) =153.11 τ.μ.
ιδιοκτησια Γιακουμιδη:
(δ.ε.ζ.ν.δ.) = 168.76 τ.μ.
ιδιοκτησια Ζωγραφου:
(Ι.Κ.μ.Λ.Ι.) = 255.69 τ.μ.

ΕΥΟΣΜΟΣ 24/12/2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

Συνοδεύει τις υπ' αριθ. 642/00, 801/00, 166/01 & 563/01 Α.Δ.Σ.
ΕΥΟΣΜΟΣ 24/12/2001
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. οικ. 4045 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση του Δημαρχείου Δ. Λαρισσου Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9 αυτού, σε συνδυασμό με το άρθρο 2 παρ 3 του ΠΔ 20/30.8.85 ΦΕΚ 414 Δ' το άρθρο 19 παρ. 3 και 5 του Ν.2508/97 το άρθρο 29 του Ν.2831/2000 και το άρθρο 26 του Ν.1337/83.

2. Τον Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) "Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός".

3. Τον Ν.2503/97 "Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας".

4. Τις υπ' αριθμ 1204/24.2.99 ΦΕΚ 266Β και οικ 301 Γ.Γ./15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β/2.10.98) αποφάσεις Γεν. Γραμματέα "μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ Δυτ. Ελλάδος

5. Την υπ' αριθμ 830/8.2.02 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και τις τροποποιητικές αυτής με αρ πρ.2281/18.4.02 και 6274/9.10.02 και τις τροποποιητικές αυτής με αρ πρ.2281/18.4.02 και 6274/9.10.02.

6. Την με αριθ. Δ.Υ.5979/02 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. στο Περιφερ. ΣΧΟΠ.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του με αριθ. 5 παρ. 2 18.12.02.

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Δ. Λαρισσου για την ανέγερση Δημ. Καταστήματος και τις χρήσεις των υπολοίπων υφισταμένων κτισμάτων που είναι:

α) το κέντρο ενημέρωσης της προστατευόμενης περιοχής Δάσους Στροφυλιάς - Λ/Θ Κοτυχιου κλπ

β) τα σχολικά κτίρια

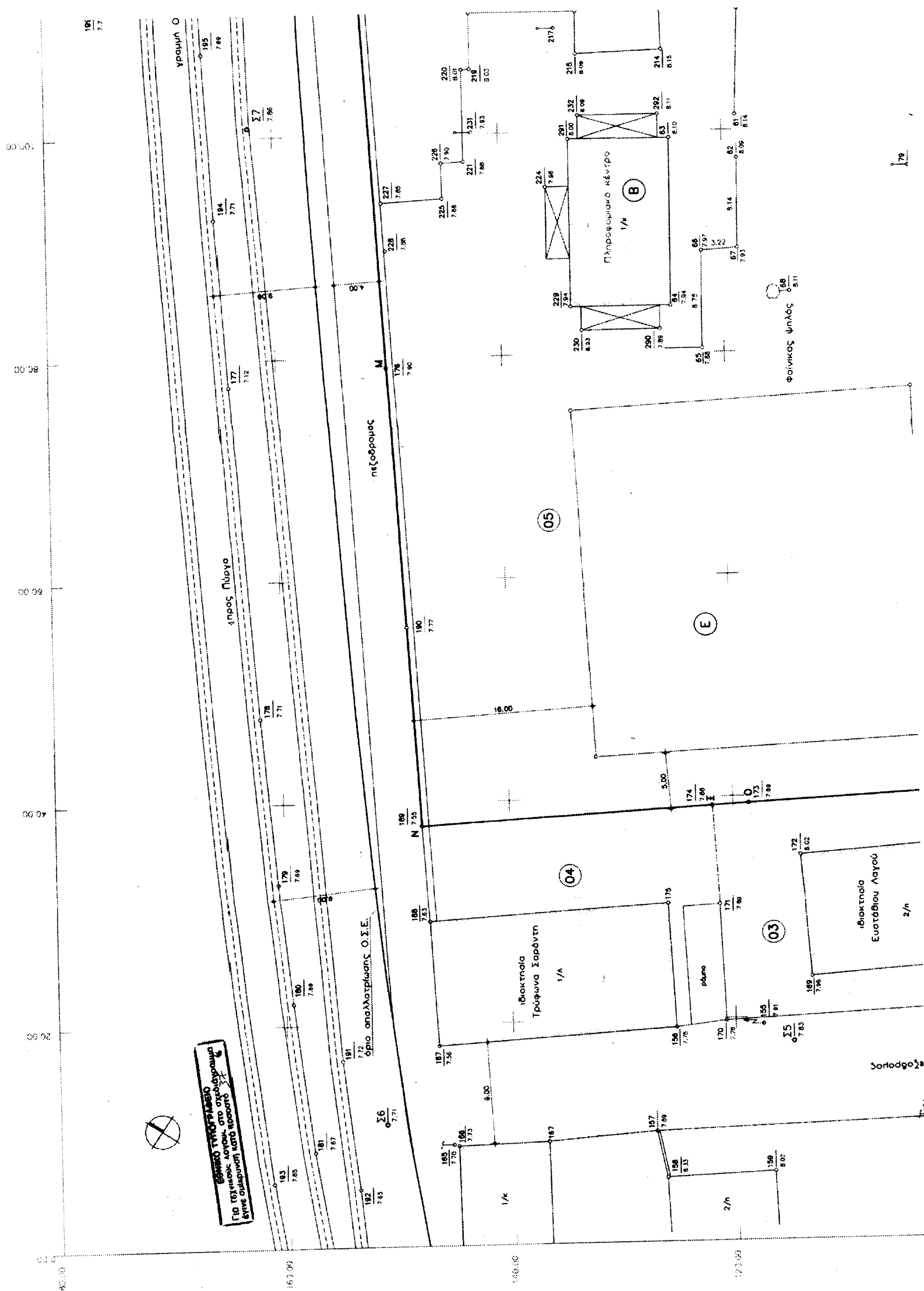
γ) το σημερινό κτίριο του Δημαρχείου θα τοποθετηθεί στη Β.Δ. περιοχή του οικοπέδου στη θέση με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α του συνοδεύοντος τοπ. διαγράμματος με μέγιστη επιφάνεια κάλυψης 700 τ.μ. και μέγιστη δόμηση 1.100 τ.μ.

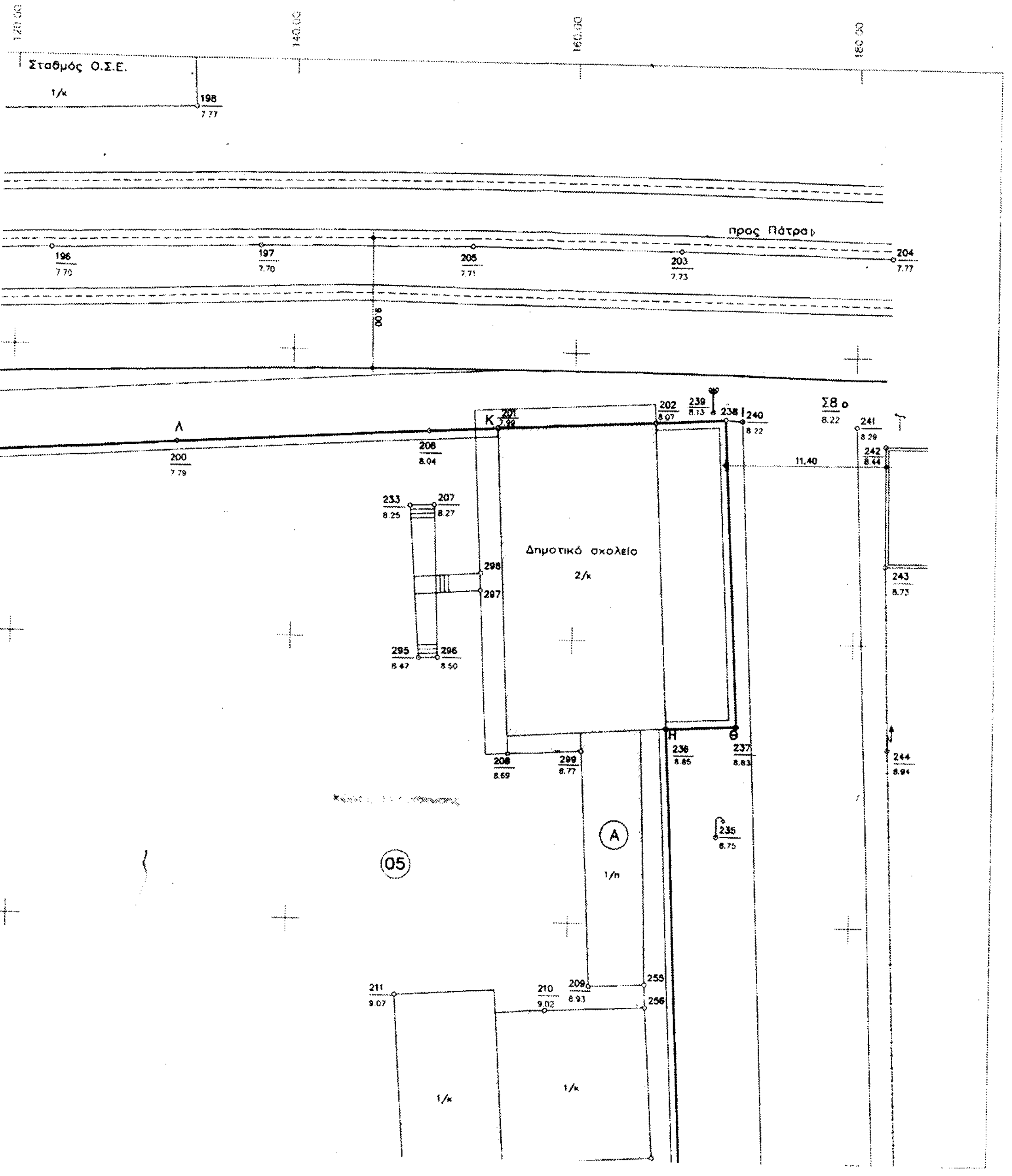
Οποιαδήποτε κατασκευή επέκτασης των υφισταμένων κτιρίων εκπαίδευσης θα πρέπει να εγκρίνεται με απόφασή μας ως προς την κάλυψη, την δόμηση και το ύψος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΣ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ


γραμμή Ο
προς Πύργο
πεζόδρομος
όριο απαλλοτρίωσης Ο.Σ.Ε.
Πληροφοριακό κέντρο
Φοίνικας ψηλός
ιδιοκτησία Τρύφωνα Σαράντη
ιδιοκτησία Ευσταθίου Λαγού
ρέμα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
10	104.114	53.135	15	64.200	50.737	62	97.440	118.678
11	99.555	52.839	40	121.901	54.081	65	80.352	121.958
12	92.145	52.396	49	78.599	60.766	66	89.105	121.938
13	88.392	52.188	50	78.913	54.538	67	89.301	118.727
14	79.453	51.666	57	99.000	73.968	70	76.900	98.575
72	77.595	77.148	124	21.917	75.796	164	56.413	97.674
101	134.569	54.782	145	23.513	48.217	170	19.780	120.831
106	152.530	55.068	156	19.233	125.279	171	30.253	121.261
119	53.597	50.081	161	20.915	96.021	173	39.377	118.604
123	21.664	79.638	163	40.423	96.947	174	39.209	121.803
176	79.101	150.232	200	131.683	153.387	237	171.771	134.114
187	18.004	146.574	201	154.414	154.727	238	170.728	155.516
188	29.220	147.226	202	165.725	155.264	251	169.925	72.870
189	37.846	147.782	206	149.523	154.438	252	169.886	71.084
190	55.894	148.836	236	166.771	133.902	264	151.891	70.483
269	170.179	59.501	312	170.333	55.902			
272	152.412	59.475	313	152.492	56.497			
285	64.608	98.044						
310	77.739	83.620						
311	151.107	87.036						

ΙΔ : 01 ΣΗΜΕΙΑ : 12 ΕΜΒΑΔΟΝ : 2325.88 μ2
106 101 40 10 11 12 13 14 310 311 264 272

ΙΔ : 02 ΣΗΜΕΙΑ : 12 ΕΜΒΑΔΟΝ : 2662.40 μ2
14 15 119 145 124 123 161 163 164 285 70 310

ΙΔ : 03 ΣΗΜΕΙΑ : 6 ΕΜΒΑΔΟΝ : 483.80 μ2
161 170 171 174 173 163

ΙΔ : 04 ΣΗΜΕΙΑ : 7 ΕΜΒΑΔΟΝ : 513.20 μ2
170 156 187 188 189 174 171

ΙΔ : 05 ΣΗΜΕΙΑ : 21 ΕΜΒΑΔΟΝ : 8410.79 μ2
163 173 174 189 190 176 200 206 201 202 238 237 236 251 252 264 311
310 70 285 164

ΙΔ : 06 ΣΗΜΕΙΑ : 6 ΕΜΒΑΔΟΝ : 259.53 μ2
312 313 272 264 252 269

Κτηματολογικός πίνακας

Α/Α	Αρ. ιδ/σίος	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1.	01	Δήμος Λαρισσού	Λάππας Αχαίας
2.	02	Ι. Ν. Αγ. Γεωργίου	Λάππας Αχαίας
3.	03	Λαγός Ευστάθιος	Λάππας Αχαίας
4.	04	Σαράντης Τρύφωνας	Λάππας Αχαίας
5.	05	Ο Σ Κ	Λάππας Αχαίας
6.	06	Γιαννόπουλος Ευστάθιος	Λάππας Αχαίας

(Ε1+Δ) Θεση Δημαρχειου προτεινομενη απο τον Δημο

(Ε) Θεση Δημαρχειου προτεινομενη απο ΠΕΧΩ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΠΠΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΣΟΥ

Διαταγμα: 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85)	πιν.
τροποποιηση: Χ 683/28-1-88 (ΦΕΚ 91Δ΄/8-2-88)	Ο.Τ.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

	κατα κανονα	κατα παρεκκλιση προ 3-5-85
εμβαδον	800	ως εχουν
προσωπο	–	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ: ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ – ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ– ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ

ποσοστο καλυψης	70%
Σ.Δ.	0,8
Σ.Ο.	ΓΟΚ/85
αριθμ. οροφων	2
μεγιστο υψος	8,50+(2,00 στεγη)
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	Για χρηση κατοικιας ισχυουν οι οροι δομησης οπως καθοριζονται με το αρθρο 5 Π.Δ/85

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. [illegible] 10.736,47 μ²

2. [illegible]

[illegible] 8.640,17 μ²

3. [illegible]

Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου 1/κ

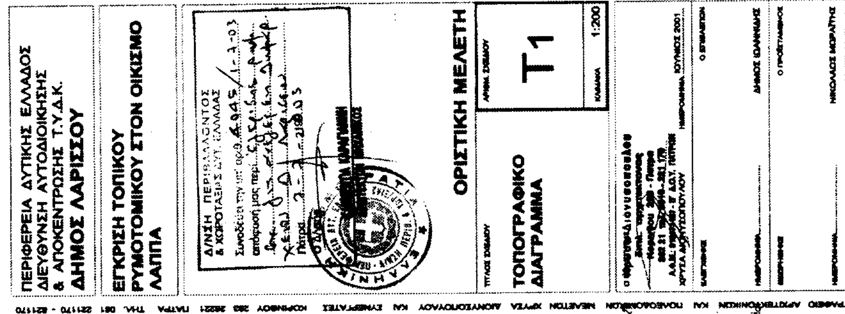
Π.Ε.Ο. Πατρών–Πύργου

προς Πύργο

δημοτική οδός

όριο απαλλοτρίωσης Π.Ε.Ο.

Ι.Ν. 1/κ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
& ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ.
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΟΥ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΛΑΠΠΑ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ1
1:200